

RELATORIO DE INSPEÇÃO ESPECÍFICA		RIE-MAN-ITA-CMI-920-TSE-2021.016	
Sistema/Elemento: Cobertura do teatro.	Responsável: Construtora Terra Sol Ltda.	Data da inspeção:	
Localização: Externa	Técnico: Eng.º. Evandro Lima	06/05/2021	
Local: Palácio 1º de Novembro - Sede da Câmara Municipal de Itatiba - SP			
Relatório Técnico de referência: Não aplicável			
1. Descrição			
<p>Em 06 de maio de 2021, durante período de chuvas, constatamos infiltrações no Teatro da Câmara, como medida preventiva e investigativa, executamos a vistoria através de inspeção visual “in-loco” e registro de fotografias para descrição dos fatos.</p> <p>A cobertura existente é do tipo telhas de zinco sanduiche trapézio chapa de 12,10x1,10m, em sua grande maioria apresentam vários danos, como: corrosão, oxidação, ferrugem e a superfície apresentam perfurações. Todas essas patologias decorrentes intempéries do tempo e por caminharem por cima delas para execução de vistorias ou manutenções. Averiguamos diversas peças a serem substituídas, ao todo foram contabilizadas 36 telhas que necessitam ser trocadas e as demais precisam ser tratadas (ver Figura 1, Figura 2 e Figura 3).</p> <p>Verificou-se a existência de falta de fita de vedação nas sobreposições entre telhas para combater vazamentos e falta de fixação de algumas telhas por parafusos, e na sua superfície apresentam ferrugem necessitando de tratamento, sendo essas, trocadas no ultimo reparo do telhado do teatro (Ver Figura 4 e Figura 5).</p>			
			
a) Perfuração.		b) Oxidação.	
Figura 1: Vista do telhado do teatro.			



a) Perfuração.



b) Oxidação.

Figura 2: Vista do telhado do teatro.



a) Oxidação.



b) Perfuração.

Figura 3: Vista do telhado do teatro.



a) Perfuração.



b) Ferrugem.

Figura 4: Vista do telhado do teatro.



a) Telha com ferrugens, falta de fixação e falta vedação entre telhas.



b) Telha com ferrugens, falta de fixação e falta vedação entre telhas.

Figura 4: Vista do telhado do teatro.



a) Telha com ferrugens, falta de fixação e falta vedação entre telhas.



b) Telha com ferrugens, falta de fixação e falta vedação entre telhas.

Figura 5: Vista do telhado do teatro onde foram feitas as últimas trocas de telhas.

De fato as patologias expostas irão contribuir ou até provocar infiltrações, além das aqui mostradas e evidenciadas.

Partindo do pressuposto que a construção é recente, e considerando a previsão legal do art. 618 do código civil, quando diz:

"Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo."

Caso as telhas mais recentes estejam em sua devida garantia, orientamos que seja acionada a empresa executante para tal serviço.

2. Recomendações Técnica:

Diante das constatações do Item 1. Descrição, recomenda-se o acionamento da construtora executante da obra, para que faça uma avaliação aprofundada dos problemas de infiltrações, e que providencie a resolução dos problemas encontrados.

Caso contrário, na situação de que não há mais a garantia, orientamos a Câmara a devida substituição das telhas quantificadas, ou, para o melhor desempenho do telhado, a substituição geral de todas as telhas.

Material a ser utilizado caso haja a substituição total:

- Telhas de zinco sanduiche trapézio chapa de 12,25x1,10m com 0,03cm de espessura (in loco a Câmara é coberta por telhas de 12,10m, porém o comprimento não é o suficiente, assim ocasionando a volta de água para a parte inferior das mesmas)
- Quantidade total de telhas: 56un

Criticidade:

<input checked="" type="checkbox"/> Crítico	<input type="checkbox"/> Médio	<input type="checkbox"/> Mínimo
---	--------------------------------	---------------------------------

Classificação da Anomalia:

<input type="checkbox"/> Exógena	<input checked="" type="checkbox"/> Endógena	<input checked="" type="checkbox"/> Natural	<input type="checkbox"/> Funcional
----------------------------------	--	---	------------------------------------

Prazo da Intervenção:

<input checked="" type="checkbox"/> Imediato	<input type="checkbox"/> 6 meses	<input type="checkbox"/> 1 ano	<input type="checkbox"/> Outro_____
--	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Terra Sol Engenharia
 Eng.º Evandro Lima
 CREA-SP: 5070314166